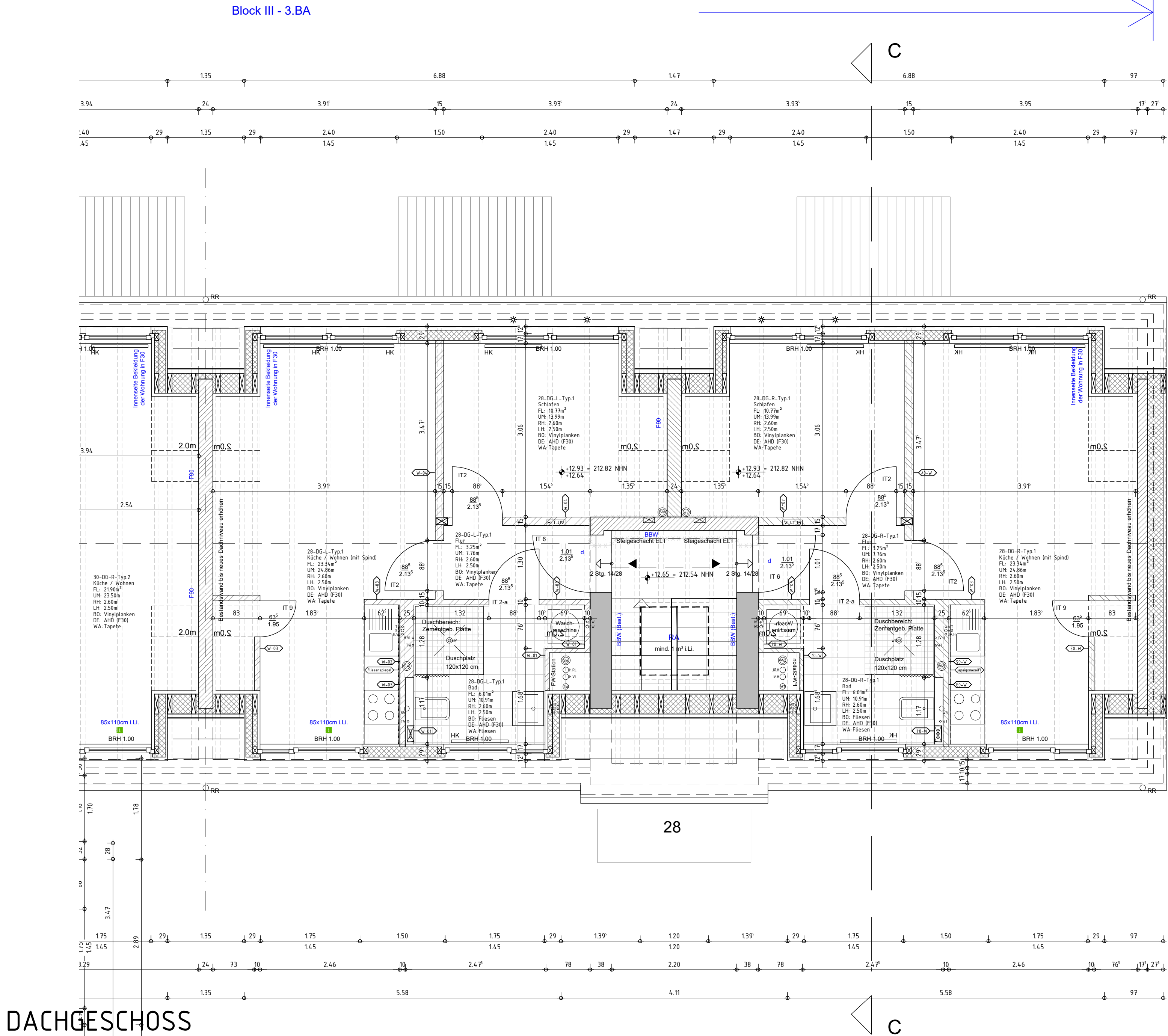
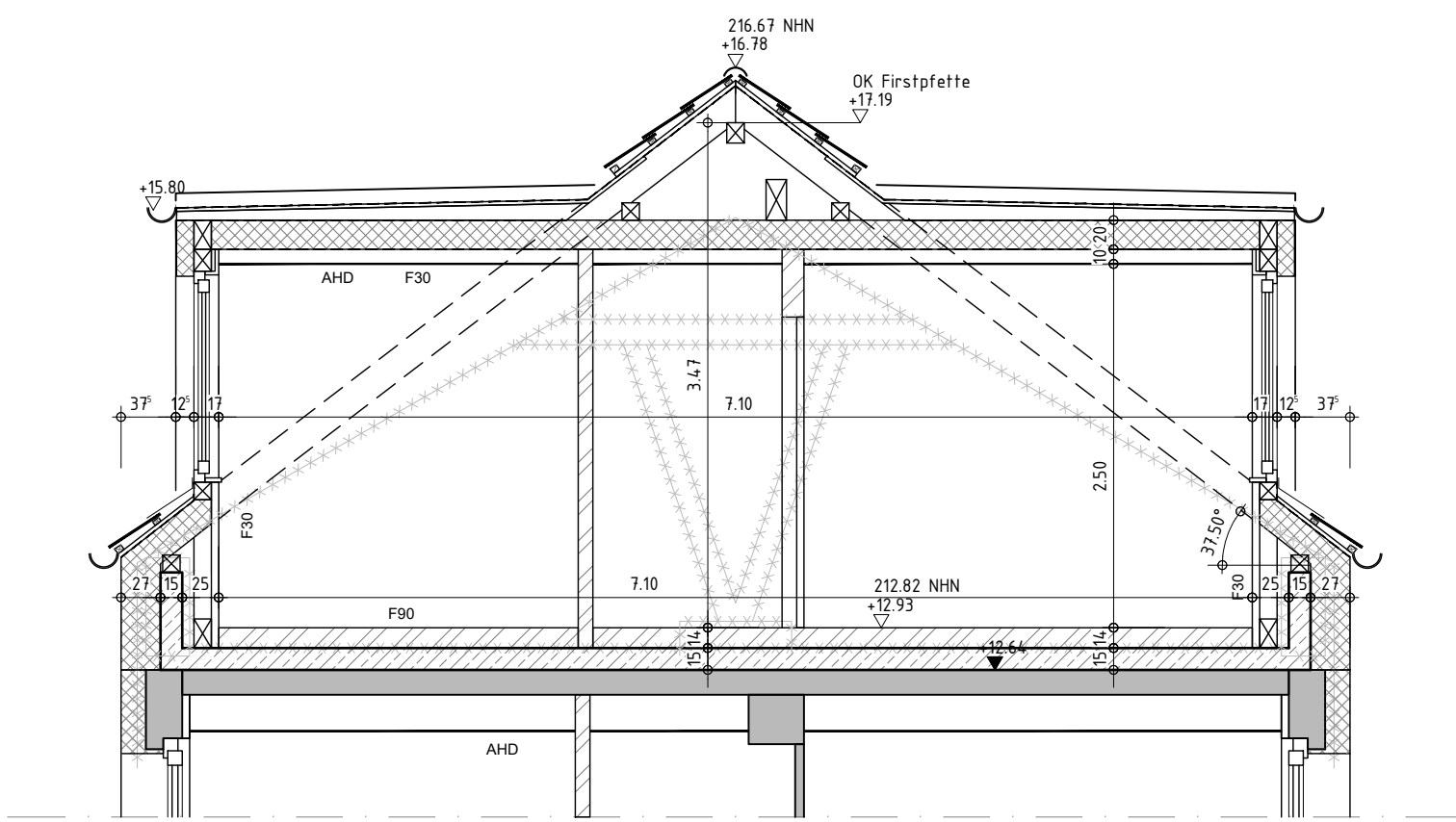


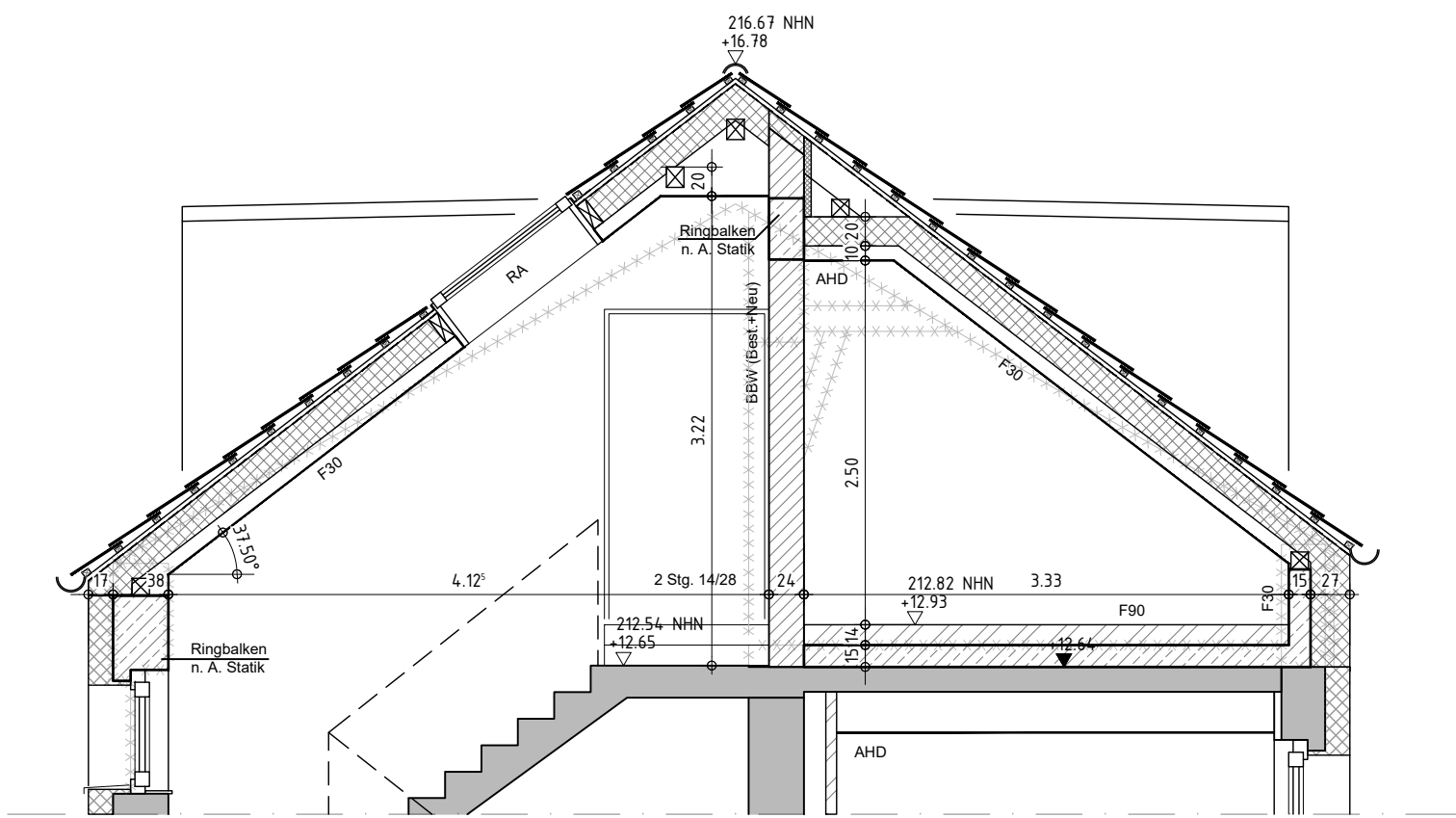
DACHAUFSICHT



DACHGESCHOSS



Schnitt durch Wohnung R-Typ.1



Schnitt durch Treppenhaus

SCHNITTE - DG

LEGENDE:			
GESCHNITTENE BAUTEILE			
	BESTEHENDES BAUTEIL		TROCKENBAUWAND, TYP SIEHE DETAILPLAN
	STAHLBETON		DÄMMUNG
	MAUERWERK		
SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN			
	BESTEHENDE TÜR		NEUES BAUTEIL
	NEUE TÜR		ABBRUCH
	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30		BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGEN
	RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN		HÖHE OFF PLANUNG
	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND		HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
	DICHT SCHLIESSEND		HÖHENNOTE
	BRANDWAND		HÖHENNOTE
	BAUART BRANDWAND		GEFÄLLE FLACHDACH
	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		REGENROHR
	FEUERHEMENDES BAUTEIL		HEIZKÖRPER
	RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG		FEUERSTATION
	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG		SONNENSCHUTZGLAS

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FF	FERTIGFUSSBODEN	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OFF
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGDECKE		
IK	INNENKANTE	ABK	ABKÖFFERUNG		
LH	LICHT-HÖHE	UZ	UNTERZUG		

HINWEISE:  
Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).  
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%  
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterbänke, Fenster- und Türansätze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Stützers, des Brandschutzschlüsselverständnisses, der berechnenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

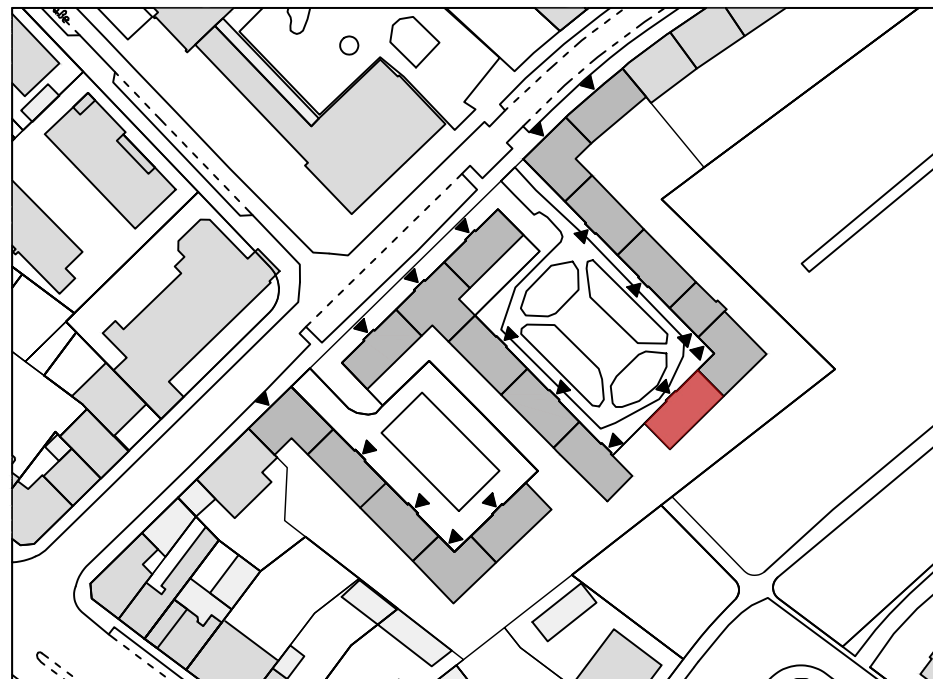
Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!  
Schlitze und Durchbrüche sind nachdrücklich und unveränderlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schlitz- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.  
Lage und Anzahl der Estrichlagen sind nach Abprobe mit der Bauleitung auszuführen!  
Zur Lage und Höhe der Abhangdecken siehe gesonderten Übersichtsplan!

Die Bezugshöhe  $\pm 0,00$  variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in MN (Normalhöhennull).

Index: Datum: Änderung: gezeichnet:

Projekt-Nr.	Phase:	Plan-Nr.	Index:
4323	LP5	4323_ZAC_5_A_GR_H28_EG-03_	V_5

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen  
vertreten durch gewoge AG  
Kiersmachersstr. 54-58  
52062 Aachen  
Tel: 0241-43704-0  
Fax: 0241-43704-45  
E-Mail: marcus.lenz@gewoge-aachen.de

Architekt: pbs architekten  
Planungsgesellschaft mbH  
Gerlach Wolf Riedel  
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-42  
Krefelder Str. 199 52070 Aachen  
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung: Grundrisse Block 3

Haus 28 | Dachgeschoss inkl. Schnitt + Dachaufsicht

VORABZUG

Version: ACA 2019

Datensatz: 4323\_ZAC\_5\_GR\_BA2.dwg

Gezeichnet: AD

Formal: 1189 / 841

Zeichnungs-Datum: 23.10.2025

Maßstab: 1:50

Index: V\_5